

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Билд Инвест» ИНН 4632157363,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Россия, Курская область, город Курск, улица

полное наименование организации – для юридических лиц),

Володарского, д.70, оф.13/7 stroiinvest2@rambler.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.02.2016 г.

№ 46-Ru46302000 – 3137-2016

### Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в районе улицы К.Маркса в городе Курске. Жилой дом №6 со встроенным подземным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области», 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 46-1-1-3-0035-16 от 08.02.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102018:1547
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020004457 выдан 04.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация разработана ООО «Инженерные системы» в 2016 году. Шифр 1/16.

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома в районе улицы Карла Маркса в городе Курске. Жилой дом №6 со встроенным подземным паркингом»		
	Общая площадь (кв. м):	квартир <b>1838,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2 045,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>11 633,7</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3 297,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м): <b>17,11</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>755,2</b>	
	Иные показатели	Жилой дом состоит из подземного паркинга, техподполья, 5 жилых этажей. Здание в плане имеет сложную, близкую к прямоугольнику форму с габаритными размерами в осях 34,20x19,29 м. Площадь жилого дома – 2 791,8 кв. м. Количество квартир – 40 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без пониж. коэф.) – 1 838,5 кв. м; общая площадь подземного паркинга на 17 машиномест – 576,2 кв. м,	
5	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Курская область, 305000, г. Курск, в районе ул. Карла Маркса
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » февраля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А.Г. Мосенкова**  
(расшифровка подписи)

« 08 » февраля 20 16 г.

М.П.

Действие разрешения продлено до «30» декабря 2018 г.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

**А.Г. Мосенкова**  
(Ф.И.О.)



Действие разрешения продлено до «30» июня 2019 года

Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства г. Курска  
по градостроительной политике

13.09.2018 г.



М.П.

(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(Ф.И.О.)

*Действие разрешения продлено до 30.12.2019  
Зам. председателем комитета А.Г. Мосенкова  
29.04.2019*



*Завернутое не читать  
Председателем комитета В.В. Карманов  
15.05.2019*



скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А.Г.



**Приложение №1 к разрешению на строительство №46-Ru46302000-3137-2016  
от 08.02.2016 года.**

В связи с корректировкой проектной документации, наименование объекта, информацию о регистрационном номере и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, сведения о проектной документации объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики, срок действия разрешения на строительство изложить в новой редакции:

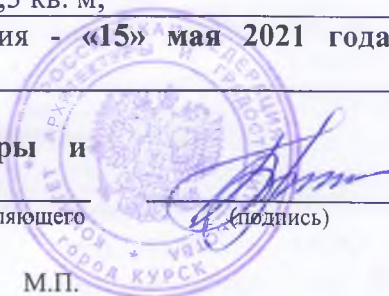
1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в районе улицы К. Маркса в городе Курске. Жилой дом №6 со встроенным подземным паркингом (корректировка)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области», 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-1-1-2-0069-19 от 30.04.2019 г.	
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инженерные системы» в 2019 году. Шифр 1/16.	
4	Краткие проектные характеристики		
	Общая площадь (кв. м):	2923,3	Площадь участка (кв. м): 2 045,0
	Объем (куб. м):	11597,5	в том числе подземной части (куб. м): 3115,2
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	751,3	
	Иные показатели	Жилой дом состоит из подземного паркинга, техподполья, 5-ти жилых этажей. Здание в плане имеет сложную, близкую к прямоугольнику форму с габаритными размерами в осях 34,20x19,42 м. Количество квартир – 35 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2002,3 кв. м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 1852,3 кв. м, общая площадь подземного паркинга на 17 машиномест – 453,3 кв. м,	
Срок действия настоящего разрешения - «15» мая 2021 года в соответствии с проектом организации строительства			

**Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » мая 20 19 г.

М.П.



**В.В. Казьмин**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 3 (три) листа.

Председатель комитета  
В.В. Казьмин.

