

ИЗМЕНЕНИЯ
В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**по строительству объекта: «Многоквартирные жилые дома
в районе улицы Карла Маркса в городе Курске.
Жилой дом № 5 со встроенным подземным паркингом»**

город Курск

«02» мая 2017 года

1) Пункт 1.6 раздела 1 «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.:

Прибыль (убыток) – 1 794 тыс. рублей (0) тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности составляет 55 850 тыс. руб., дебиторской задолженности – 32 064 тыс. руб.».

2) Последнее предложение пункта 2.1 «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Срок реализации проекта строительства жилого дома № 5: начало – IV квартал 2014 года, окончание – IV квартал 2017 года (с правом досрочного ввода)».

3) Первое предложение пункта 2.8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2017 года».

4) Абзацы 2 и 4 пункта 2.11 «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве жилого дома № 5» проектной декларации изложить в следующей редакции (соответственно):

«Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается в соответствии с п.2 ст.12.1 и ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора № 35-101300/2016 от 07.04.2017г. страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее – «Генеральный договор») со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12,

пом.1705-1707, ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908), имеющей Лицензию на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей на дату заключения договора требованиям, установленным подп.2 п.1 ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ».

«Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2, утвержденными Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» от 29.03.2017г. № 23. Информация об условиях страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика, находится у Застройщика по месту его нахождения и доводится до сведения участника долевого строительства».

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы в сети «Интернет» на сайте skbgroup46.ru.

Генеральный директор



И.И.Синюгин