

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В**  
**ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству объекта «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянками автомобилей по адресу: ул.Запольная, 60 в городе Курске. Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2-й этап строительства)»**

город Курск

«02» мая 2017 года

1) Пункт 1.6 раздела 1 «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

**«Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.:**

Прибыль (убыток) – 0 тыс. рублей (9 459) тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности составляет 60 854 тыс. руб., дебиторской задолженности – 139 877 тыс. руб.».

2) Последнее предложение пункта 2.1 «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Срок реализации проекта строительства общественного здания: начало - IV квартал 2014 года, окончание – IV квартал 2017 года (с правом досрочного ввода)».

3) Первое предложение пункта 2.8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 2, сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2017 года».

4) Пункт 2.11 «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Исполнение Застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве обеспечено залогом в соответствии со ст.ст. 12.1, 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается в соответствии с п.2 ст.12.1 и ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией Страховое акционерное общество «ВСК» (121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574), имеющей Лицензию на осуществление страхования С № 0621 77 от 19.01.2011 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей на дату заключения договора требованиям, установленным подп.2 п.1 ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Реквизиты договора страхования в отношении отдельного объекта долевого строительства, указываются в соответствующем договоре участия в долевом строительстве, заключенном с участником долевого строительства (выгодоприобретателем) и содержащем сведения в таком объекте долевого строительства.

Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 169/1, утвержденными Генеральным директором САО «ВСК» 30.06.2015г.

Информация об условиях страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика, находится у Застройщика по месту его нахождения и доводится до сведения участника долевого строительства).

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы в сети «Интернет» на сайте [skbgroup46.ru](http://skbgroup46.ru).

Генеральный директор



К.Б.Серебренников